

# IMU 2021 scadenza 2<sup>a</sup> rata al 16 dicembre 2021 – Informazioni ed esenzioni per emergenza Covid-19

Si ricorda a tutti i cittadini che il pagamento dell'imposta IMU 2021 dovuta a saldo, dovrà essere effettuato **entro il 16 dicembre 2021** applicando le aliquote approvate con **Deliberazione Consiliare n. 8 del 02/03/2021**.

Il Comune di Suvereto ha mantenuto invariate le aliquote per l'anno d'imposta 2021 come di seguito elencate:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTE
Abitazione principale di lusso e relative pertinenze (cat. A1, A8, A9)	0,58%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art.9 c.3 bis D.L. 557/1993)	Esenti
"beni merce" (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	0,25%
Terreni agricoli (che rientrano nelle casistiche disciplinate dal comma 758 della legge 160/2019)	Esenti
Fabbricati gruppo "D" ed immobili dove si esercita un'attività produttiva commerciale, industriale e artigianale, anche locati	1,01%
Altri immobili ed aree edificabili (immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli dei commi dal 750 al 753)	1,14%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (solo per A/1, A/8 e A/9)	0,60%
abitazioni locata a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, e' ridotta al 75 per cento.	0,90%
Unità immobiliari concesse in comodato con contratto registrato a parenti entro il primo grado	0,60%
Abitazione e relative pertinenze (escluse A/1, A/8, A/9) con locazione registrata 4 anni + anni con locatario residente	0,80%

Sono confermate tutte le informazioni comunicate per l'acconto IMU 2021, inoltre vi segnaliamo le seguenti esenzioni dal versamento del Saldo IMU 2021 – Emergenza Covid - 19

## Proprietari di immobili oggetto di sfratto per morosità

A seguito della Legge di conversione (L. n. 106 del 23 luglio 2021) del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021 cd "Sostegni-bis", sono esonerati dal versamento dell'IMU i possessori di **immobili concessi in locazione** che abbiano ottenuto l'emissione di un **provvedimento di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020**, in caso di **esecuzione sospesa fino al 30 giugno 2021**. Come previsto dalla norma, l'esenzione si applica altresì ai contribuenti titolari di immobili oggetto di

sfratto **dopo il 28 febbraio 2020**, in caso di **sospensione delle procedure esecutive fino al 30 settembre o il 31 dicembre 2021**.

## **Soggetti pensionati residenti all'estero**

Il comma 48 dell'art.1 **Legge di bilancio 2021** ha previsto, a partire dal 1° gennaio 2021, la **riduzione del 50%** dell'IMU per i soggetti **non residenti nel territorio dello Stato** che sono **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**. Tale agevolazione è applicabile per **una sola unità immobiliare a uso abitativo**, purché essa sia posseduta **in Italia** a titolo di proprietà o usufrutto e **non** risulti **locata** o ceduta in comodato.

## **Esenzioni causa COVID-19**

Per coloro che avevano beneficiato dell'esenzione dell'acconto, a causa dell'emergenza COVID, prevista dal comma 599 dell'art.1 della Legge di Bilancio 2021 e dal D.L n. 41 del 22 marzo 2021, c.d. "Decreto Sostegni" dall'art. 6-sexie, **NON** risulta confermata a l'esenzione IMU, pertanto questi soggetti sono tenuti al versamento del solo saldo IMU. **Si ricorda invece che, per gli immobili di tipo D3 destinati a spettacoli, teatri, sale per concerti e spettacoli, l'ESENZIONE è CONFERMATA e si applica per il biennio 2021-2022.**